

# HF. Balstrupvænge

---

## ORDENSREGLER

**Generelt :** Nærværende ordensregler kan ikke tilsidesætte bestemmelser i vedtægter, lokalplan, vand- og kloakregler samt politivedtægten.

- A.** Haven må kun benyttes til lyst- eller køkkenhave.  
Det er forbudt at holde fjerkræ, kaniner eller andre lignende husdyr. Hunde og katte skal holdes således at det ikke bliver en plage for naboerne. Indkommer der klager, skal hunde og katte bortskaffes fra kolonien
- B.** Samtlige haver og gange/veje udfor disse skal holdes i ren stand = uden ukrudt og affald. Gange/veje rengøres for ukrudt indtil midten, evt. huller i vejen jævnes. Efter to påmindelser kan bestyrelsen med 14 dages varsel, iværksætte vedligeholdelse af en misligholdt have og eventuelt gang/vej. Hver af de to påmindelser koster kr. 500,00.  
Havelejereren skal betale alle udgifterne til vedligeholdelsen. Kravet er ligestillet med haveleje.
- C.** Alle haver skal være omkranset af hæk. I hækkene mod Balstrupvej må der ingen låge / gennemgang forefindes. Hvis en havelejer etablerer p-plads på sin egen have-lod, skal også denne være omkranset af hæk. Levende hegn skal holdes behørigt klippede og i passende højde, Ingen hække må overstige 180 cm. i højden og 35-45 cm i bredden. Hækkene skal klippes på begge sider, mindst 2 gange årligt, første gang senest den 22. juni, anden gang senest den 15. september. Det er forbudt at bruge pigtråd, rafter og træ til hegn.

Der ikke må fældes træer eller foretages kraftig beskæring i randbeplantningen/skel mod Balstrupvej 47, jernbanen, H.P. Hansens Vej, Balstrupvej samt på fællesarealer, før dette er aftalt med Ringsted Kommune.

Kraftig beskæring er hvis man fjerner mere en 2 grenkraver/grensæt

Havelejerne skal rette henvendelse til bestyrelsen med henblik på kontakt til Ringsted Kommune, hvis man ønsker, at foretage fældning eller kraftig beskæring i anførte beplantninger og hvis man er i tvivl om, hvor meget man må beskære. Det er tilladt at plante ny hæk, hvis den nye plantes, hvor den gamle stod. De overordnede strukturer skal følges.

Havelejer har råderet over beplantning i egen have.

*Begrundelse: Præcisering af reglerne som de er blevet oplyst til bestyrelsen fra Ringsted Kommune, Vej- og Ejendomscenter.*

- D.** Enhver have skal være forsynet med havelåge og husnummer.  
Trampolin, badebassiner og boldspil må forefindes, men må ikke være til gene for naboerne.
- E.** Brugen af motordrevne redskaber fra lørdag kl. 16.00 til mandag kl. 06.00 i tiden.15. maj til 15. september er forbudt. DOG i weekenden før d.22. juni og 15. september er det tilladt.
- F.** Afbrænding må ikke finde sted.

# HF. Balstrupvænge

---

- G.** Bilparkering m.m. på koloniens veje er forbudt, af og pålæsning er dog tilladt. Motor-køretøjer henvises til koloniens parkeringspladser. Ved motorkørsel på foreningens område må hastigheden ikke overstige 15 km/t. Der må ikke være **cykler og knallert** parkering på vejen. Disse skal sættes i egen have. Langtidsparkering af trailere vil fra 15. Maj og frem til d. 15. september ikke være tilladt. Alle trailere parkeret i kolonien skal være mærket med navn og have adresse. U-indregistrerede køretøjer, trailere mv, må ikke henstilles på haveforeningens område., og vil blive fjernet for ejers regning.
- H.** Grus, sten, gødning m.m. må ikke henligge på veje eller gange over 2 dage fra 1. maj til 1. oktober. 4 dage resten af året.
- I.** Bilvask er ikke tilladt i kolonien.
- J.** Opstilling af campingvogn er forbudt i kolonien. Telt i egen have til camping er tilladt i max. 8 dage.
- K.** Erhvervsmæssig udnyttelse i havernes dyrkede afgrøder må ikke finde sted.
- L.** Det er kun tilladt at bruge strømmaskine / generator til hækklipning og byggeri. **Og iht. Afsnit E som skal overholdes.**
- M.** Enhver ændring i adresse, e-mail og telefon nr. skal omgående, inden 8 dage, meddeles forenings mail adr./ kassereren
- N.** En havelejer, der ønsker at afstå sin have, skal før et salg rette skriftligt henvendelse til bestyrelsen. Foreningens venteliste på haver, skal altid respekteres før havelejerens annoncering og salg. Såfremt en havelejer sælger sin have uden skriftlig henvendelse til bestyrelsen, kan salg nægtes og havelejer pålægges at betale evt. omkostninger.
- O.** Det er endvidere havelejerens pligt, at følge opslagstavlens meddelelser.
- P.** Evt. eksklusion af medlemmer:  
Såfremt et medlem ikke overholder foreningens vedtægter og ordensreglement, kan vedkommende ekskluderes af foreningen. I hvert tilfælde bliver overtrædelsens karakter bedømt af bestyrelsen, som derefter giver medlemmet en skriftlig advarsel, hvori der samtidig tillægges lejeren at betale påløbne omkostninger vedrørende sagen. Såfremt forseelsen gentager sig, kan lejemålet af den pågældende have ophæves omgående uden mulighed for fornyelse. Skulle nogle medlemmer eller deres hushold og eventuelle besøgende til disse gøre sig skyldig i tyveri, hærværk og vold på andre medlemmers have og ejendom, må medlemmet betale eventuelt skade. I modsat fald kan bestyrelsen lægge beslag på haven og afgrøder m. m. til dækning af skader, og medlemmets lejemål vil blive ophævet omgående.
- Q.** På enhver haves indkommende vandrør skal der være en stophane og en godkendt vandmåler.  
Husk at afmontere vandmåler før vinter, da frost ellers vil sprænge måleren.

# HF. Balstrupvænge

---

Vandmålerne skal være monteret mellem 50 cm og 100 cm over jorden og være til at aflæse. (vedtaget på generalforsamlingen den 24. februar februar 2019)

- R.** Er man som havelejer i "personlige udfordringer", henvender man sig til bestyrelsen for at indgå en aftale.  
Første advarsel er gratis med angivelse af sidste frist for udbedring.  
Derefter bod for samme forseelse:
1. gang BOD: 500 kr.
  2. gang BOD: 1000 kr.
  3. gang BOD: 2000 kr.
- Derefter opsiges lejemålet!