

HF. Balstrupvænge

Byggereglement

Al byggeri af kolonihavehuse, redskabsskure - overdækkede terrasser og drivhuse er underlagt en særaftale mellem Ringsted Kommune, og Midt og Østsjællands kredsen for kolonihaver.

- §. 1. På grunde over 200 m² må der bygges et hus på maksimum 40 m². Vær opmærksom på at alle mål er udvendige mål. Udover dette må der bygges : en overdækket terrasse på højst 10 m², et fritliggende drivhus på højst 10 m², og et redskabsskur på højst 10 m².

Sokkel / fundament skal være udført af stolpe sokkelsten.

I alt højst 30 m² (terrasse + drivhus + redskabsskur). En terrasse betragtes som overdækket, når mindst en af siderne er åben, med en beklædning, der højst må være 125 cm målt fra terrassekant.

Bebyggelsens max. højde må ikke overstige 3,5 m fra jordhøjde til tagryggen, og taghældningen må ikke overstige 30 grader, og udhæng må max. være 50 cm. Til bygninger må kun anvendes nye eller gode brugte materialer. Der må ikke i kolonien opføres grundmurede huse og benyttes materialer af sten, beton eller lignende. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Udvendige bygningsdele, må kun fremtræde i naturtræ og med farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne. De nævnte farver eller blandinger skal også anvendes til døre, vinduer, skodder og mindre bygningsdele.

- §. 2. Bebyggelsen må ikke opføres nærmere end 1 m fra skel
- §. 3. Byggeriet må ikke opføres på en måde så det skæmmer området. (Afgøres suverænt af bestyrelsen)
- §. 4. Inden byggeriet / tilbygning eller lignende påbegyndes, skal der til bestyrelsen, afleveres tegninger: 1 stk. plantegning med mål med alle bygninger og deres placering på grunden og afstandsmål til skel.

"Ansøgning om Byggetilladelse" formular skal udfyldes og afleveres til bestyrelsen.

Havelejer skal indbetale byggeansøgningsgebyr kr.500,00 (fastsat af Midt- og Østsjællands Kreds) til foreningens konto.

NB ved nybyggeri af hus, skal også en facade- og gavl tegning afleveres.

Først derefter vil bestyrelsen give skriftlig give tilladelse til begyndelse af byggeriet.

- §. 5. Ved installering af brændeovn skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra brandmyndighederne (Skorstensfejeren) Bestyrelsen skal have en kopi af godkendelsen. Ny godkendelse skal afleveres hvert andet år.
- §. 6. Alt vand og gasinstallation skal udføres af autoriseret firma.
- §. 7. Der kan opsættes mikromøller af en højde må maks. 3,5 M målt fra jord til vingespids, efter en anmeldelse til Ringsted Kommune. En ansøgning om opsætning af mikromøller skal ske via foreningens bestyrelse. Kommunen vil efter et konkret skøn kunne give tilladelse til opsætningen. Til brug for kommunens behandling skal anmeldelsen som minimum være ledsaget af tegninger med placering samt afstande til skel, typegodkendelse samt dokumentation for overholdelse af støjregler. (Hvis kommunen ikke har reageret inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget kan byggearbejdet påbegyndes.)

Rettelse : Der må under alle omstændigheder ikke påbegyndes opsætning uden en godkendelse.